



Gemeente Vlaardingen

BROEKPOLDER BODEMSANERING EN HERINRICHTING

21 februari 2023





INHOUD

- ❖ Waarom nodig?
- ❖ Waarom nu?
- ❖ Woningbouw?
- ❖ Welk deel?
- ❖ Wat gaat u er van merken?
- ❖ Hoe komt het er uit te zien?
- ❖ Hoe gaat het verder?



WAAROM NODIG?

- ☐ Het gebied is in de jaren 60 vervuild geraakt door het aanbrengen van baggerslib.
- ☐ De bodem van dit gebied is vervuild met onder andere Drins (bestrijdingsmiddelen).
- ☐ Het is het meest vervuilde deel van de Broekpolder.
- ☐ Hierdoor staat doorvergiftiging via het bodemleven de voedselketen in.
- ☐ Ook het water is vervuild hierdoor, daarom is er een speciale waterzuivering nodig in het gebied.
- ☐ Om ook dit gebied door te kunnen ontwikkelen in een volwaardig natuur- en recreatie gebied die voldoet aan de visie voor de Broekpolder zijn sanerende maatregelen nodig.

WAAROM NU?

- ☐ De provincie heeft nu geld voor een bijdrage.
- ☐ Nu is er bij alles waarvoor schop de grond in moet in dit gebied een saneringsmaatregel nodig wat ontwikkeling van het gebied kostbaar maakt.
- ☐ We hebben zelf ook geld voor bijdrage.
- ☐ Het recreatiegebied nu een goede herstart geven: veel bomen zijn nu in slechte staat.



Gemeente Vlaardingen



WONINGBOUW?

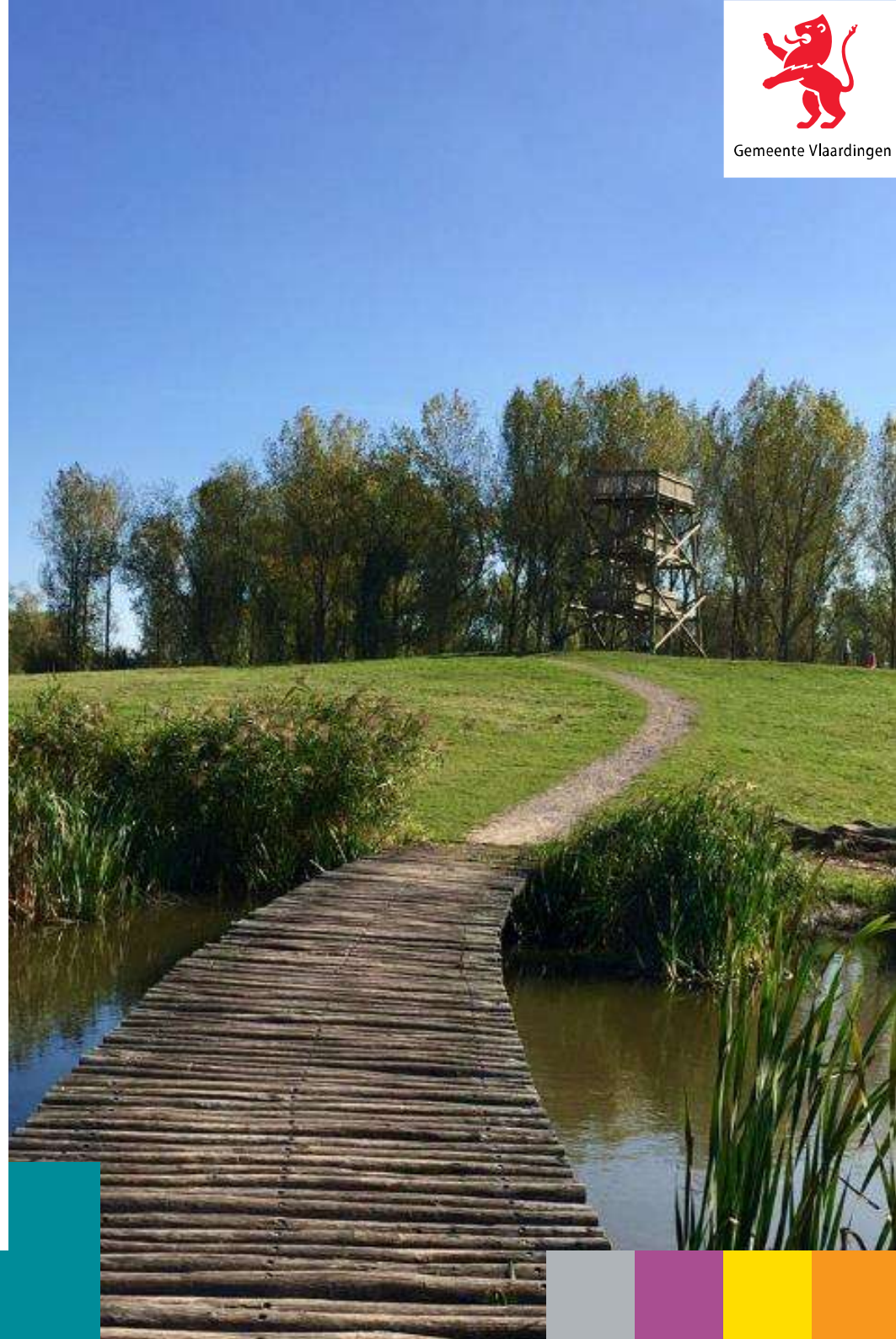
- ❖ Het gebied is en blijft recreatiegebied;
- ❖ Dat is vastgelegd in:
 - ☐ De gebiedsvisie Broekpolder (door de raad vastgesteld).
 - ☐ Woonvisie (door de raad vastgesteld).
 - ☐ Bijzonder provinciaal landschap (door provinciale staten vastgelegd).
 - ☐ Aangewezen als groene buffer én recreatiegebied beschermingsklasse 2 (omgevingsverordening Provincie Zuid Holland).
 - ☐ Nog vast te leggen in de omgevingsvisie van de gemeente (wordt in 2023 aan gewerkt).



Gemeente Vlaardingen



WELK DEEL?



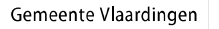
Gemeente Vlaardingen

WAT GAAT U ER VAN MERKEN?



Gemeente Vlaardingen

- ☐ Grondaanvoer met vrachtwagens. Opties voor zo weinig mogelijk overlast worden nog uitgewerkt.
- ☐ Bestaand groen gaat weg.
- ☐ Afdekken met een leeflaag van minimaal 1 meter dik.
- ☐ Gefaseerde uitvoering: het gaat in 5 tot 7 jaar uitgevoerd worden.
- ☐ Een volgende fase wordt gestart als de andere klaar is.
- ☐ Het gebied waar niet gewerkt wordt blijft open en toegankelijk en bruikbaar.
- ☐ Bereikbaarheid van de verenigingscomplexen blijft mogelijk.



Uitgangspunten herinrichting:

- Ruig en stoer
- Inheemse beplanting, meer diversiteit
- Horizontale en verticale gelaagdheid
- Graspaden
- Recreatieve functie versterken
- Watersportweg verkeersluw
- Natuurlijker waterlopen
- Masamudaplan zit in de herinrichting
- Landschap volgt oude kreekruggen uit ondergrond

HOE KOMT HET ER UIT TE ZIEN?



HOE GAAT HET VERDER?

- Schetsontwerp uitwerken met uw inbreng in Voorlopig Ontwerp: kwartaal 1 en 2
- Met voorlopig ontwerp komen we weer naar u toe
- Voorlopig ontwerp uitwerken in definitief ontwerp kwartaal 2 en presentatie aan u.
- Definitief ontwerp vaststellen college en raad raadplegen kwartaal 3
- Aanbesteding aan aannemer: kwartaal 3
- Start omgevingsvergunning en inpassing bestemmingsplan kwartaal 3, bezwaar en beroep mogelijk
- Start werk: 2024?



Gemeente Vlaardingen

VRAGEN? GRAAG BIJ DE TAFELS



Gemeente Vlaardingen

GRAAG UW IDEEËN EN AANDACHTSPUNTEN

Vul een formulier in en lever die in bij de tafels.



TAFELINDELING

Tafel sanering en natuurwaarde: Hans Wijers, Thelma Schuring en Kees van der Vaart

Tafel inrichting: Martien van Paassen en Paulo van Vugt

Tafel veiligheid en verkeer: John Riezebos en Peter Caljé

Tafel hondenlosloopgebied: Mieke van der Mark en Wim Meijer

Tafel wordt vrijwilliger: Annemiek van der Steen en Aarnout van Deursen

Tafel Masamuda: Jeroen ter Brugge