



Concept Toekomstvisie Broekpolder

Versterken waarden Broekpolder



Gemeente Vlaardingen



Hoogheemraadschap van
Delfland

Projectteam Broekpolder
16 april 2019

Stand van zaken

Toekomstvisie Broekpolder

- Opdracht Stroming:
 - Komen tot een gezamenlijk PvE
 - Komen tot een gezamenlijke toekomstvisie
 - Werkatelier met publiek – geen doorgang
- Afronding Concept Toekomstvisie
- Toekomstvisie geeft een eindbeeld op hoofdlijnen weer, niet de weg ernaar toe.
- N.a.v. besluit college en motie raad 7 maart:
 - (Financieel) draagvlak voor toekomstvisie vergroten bij bestuurders en publiek
 - Enthousiasme over toekomstvisie nodig om verbouwing aan te gaan
 - De weg ernaar toe inzichtelijk maken in verschillende scenario's en tijdspaden
 - Uitgangspunt: Tijdens de verbouwing wil je in het huis blijven wonen

Proces

- 10 december: startbijeenkomst Vlaardingen
- 17 december: vervolgbijeenkomst PvE in Delft
- 8 januari: overleg DCMR toetsingscriteria
- 15 januari: Vaststellen PvE & ontwerpessie toekomstvisie Vlaardingen
- 5 februari: overleg NM vak 13N
- 21 februari: overleg Natuurkamer Federatie & bespreken concept toekomstvisie met projectgroep
- 7 maart: Overleg HHD over toekomstvisie
- 12 maart: presentatie toekomstvisie DCMR & provincie
- 28 maart: presentatie toekomstvisie CV Broekpolder
- 16 april: afronding opdracht Stroming & vooruitblik

Broekpolder belangrijke groene schakel



- Broekpolder van grote waarde voor natuur en recreatie in de hele regio
- > 250.000 unieke bezoekers per jaar
- Uniek karakter: bossen, ruigte en natuurlijke begrazing door Schotse Hooglanders.

De waarden van de Broekpolder

Sociaal

Ruig

Bos

Water

Leven

Gezondheid

Schaars

Tijdloos

Recreëren

Verbinden

Genieten

Welzijn

Uitdaging

Vergeten

Bewegen

Vrijheid

Educatie

Trots

Ecologie

Ontspanning

Rust

Oneindig

Stromend
krekenslandschap

Ruimte







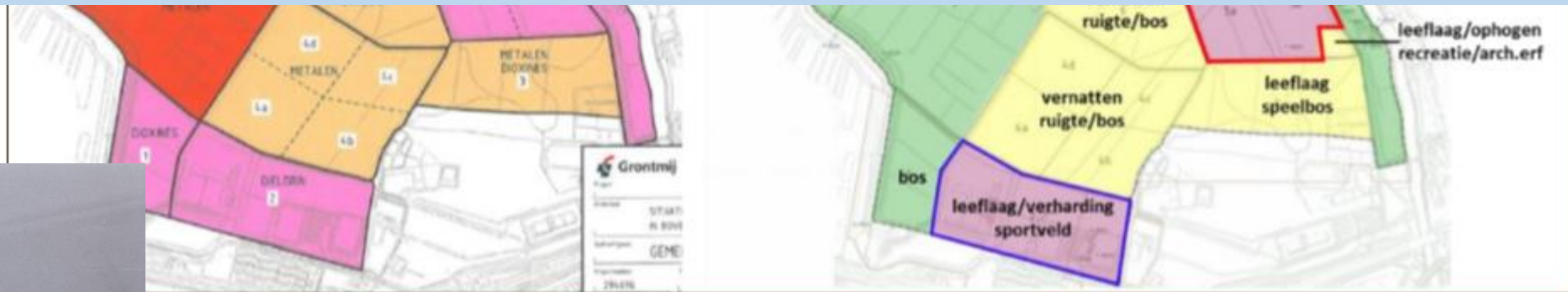




En toch ligt onder het oppervlak de last van het verleden...



**Kunnen we waarden toevoegen in de Broekpolder,
door de bodem gezond te maken en de eenheid in het gebied te versterken?**



..en is een deel van de bossen in slechte staat



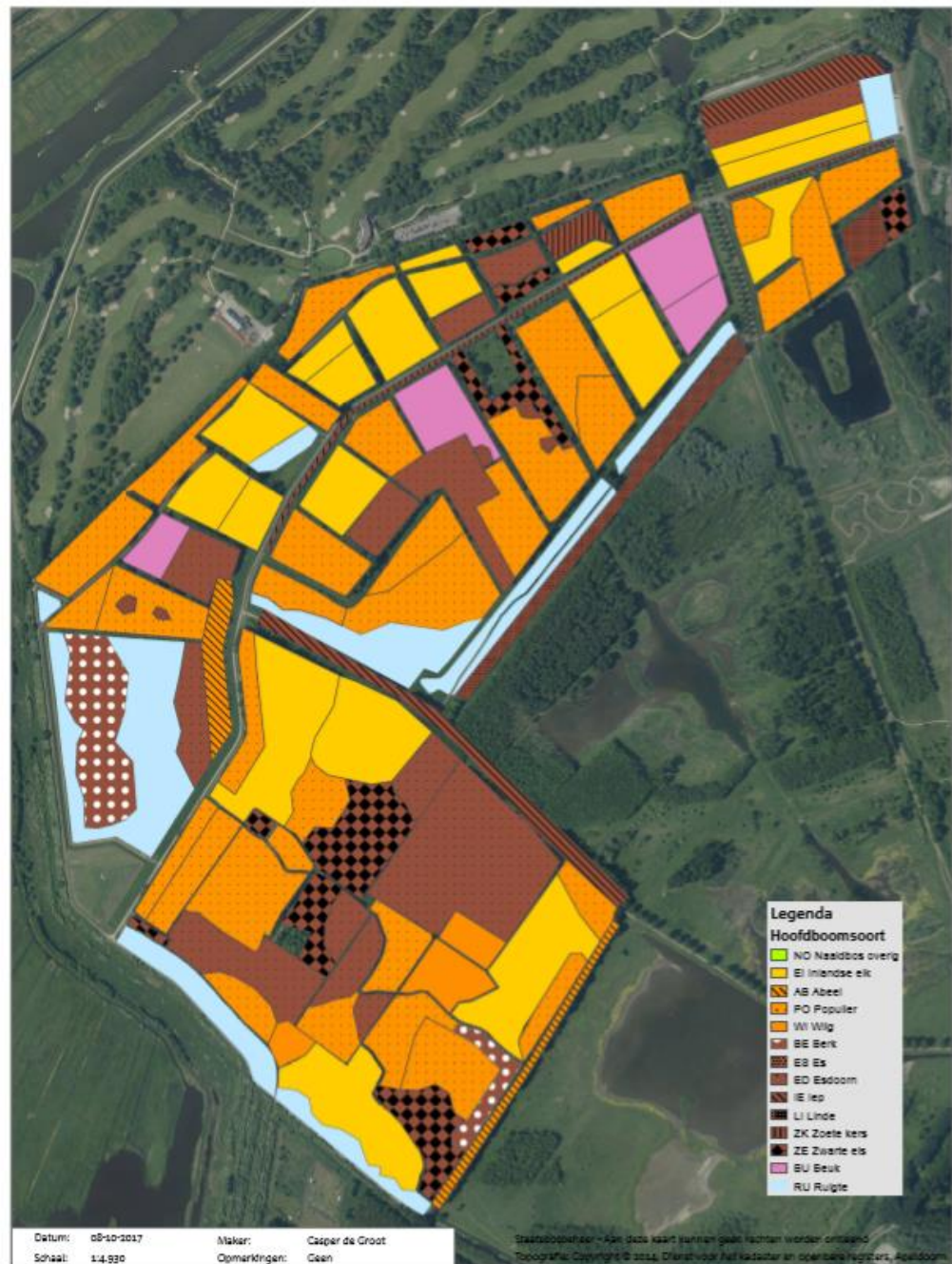
Uitgangspunten inrichtingsplan

- **Landschap en natuur:** Landschappelijke eenheid in het gebied versterken met zachte overgangen, robuuste natuur en de zonering als uitgangspunt.
- **Bodem:** Wegnemen ecologische risico's en geschikt maken voor beoogde gebruik. Onderbouwde keuzes maken voor:
 - Ophogen met een leeflaag (eventueel aangevuld met industriële tussenlaag)
 - Vernatten
 - Niks doen
- **Water:** Verbetering waterhuishouding & waterkwaliteit Broekpolder:
 - Scheiden van schoon (regen)water en vervuild grondwater
 - Water vasthouden in het gebied en zoveel mogelijk vrij laten afstromen
 - Verbeterde drooglegging in bossen SBB
- **Recreatie:** Cultuurhistorische elementen en zichtlijnen behouden en/of versterken, gebruikers faciliteren, parkeervoorzieningen op orde brengen, zonering IIB+ aanbrengen
- **Beheer en onderhoud:** Toekomstige beheer- en onderhoudsinspanningen mogen niet toenemen zonder financiële dekking.

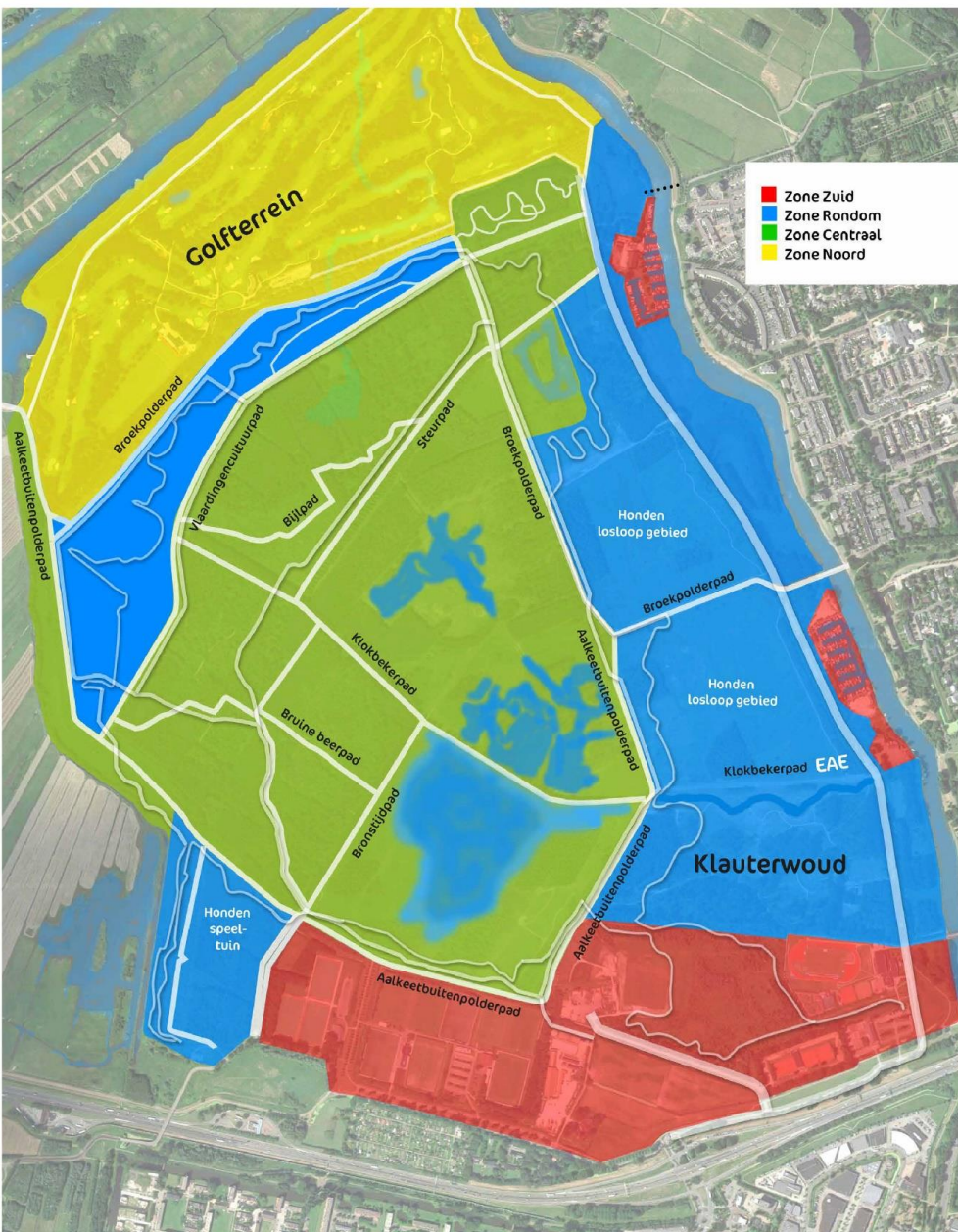


Bosvisie SBB

- Toewerken naar gemengde bossen, met meer horizontale en verticale structuur.
- In stand houden areaal bos
- Betere drooglegging noodzakelijk om gewenste boomsoorten te krijgen
- Recreatie beter integreren in bosgebied
- Tempo van omvorming en aanplant nader te bepalen



Zoneringskaart IIB+



Zone Zuid: sport en intensieve recreatie

Zone rondom: intensieve recreatie in een groen c.q. “natuurlijk” decor

Zone centraal: extensieve recreatie in combinatie met natuurbeleving van het hart De Ruigte

Zone Noord: sport en/of intensieve recreatie in een groen c.q. natuurlijk decor

Krekenlandschap Broekpolder inspiratie voor Inrichtingsplan



Concept Inrichtings ontwerp Broekpolder



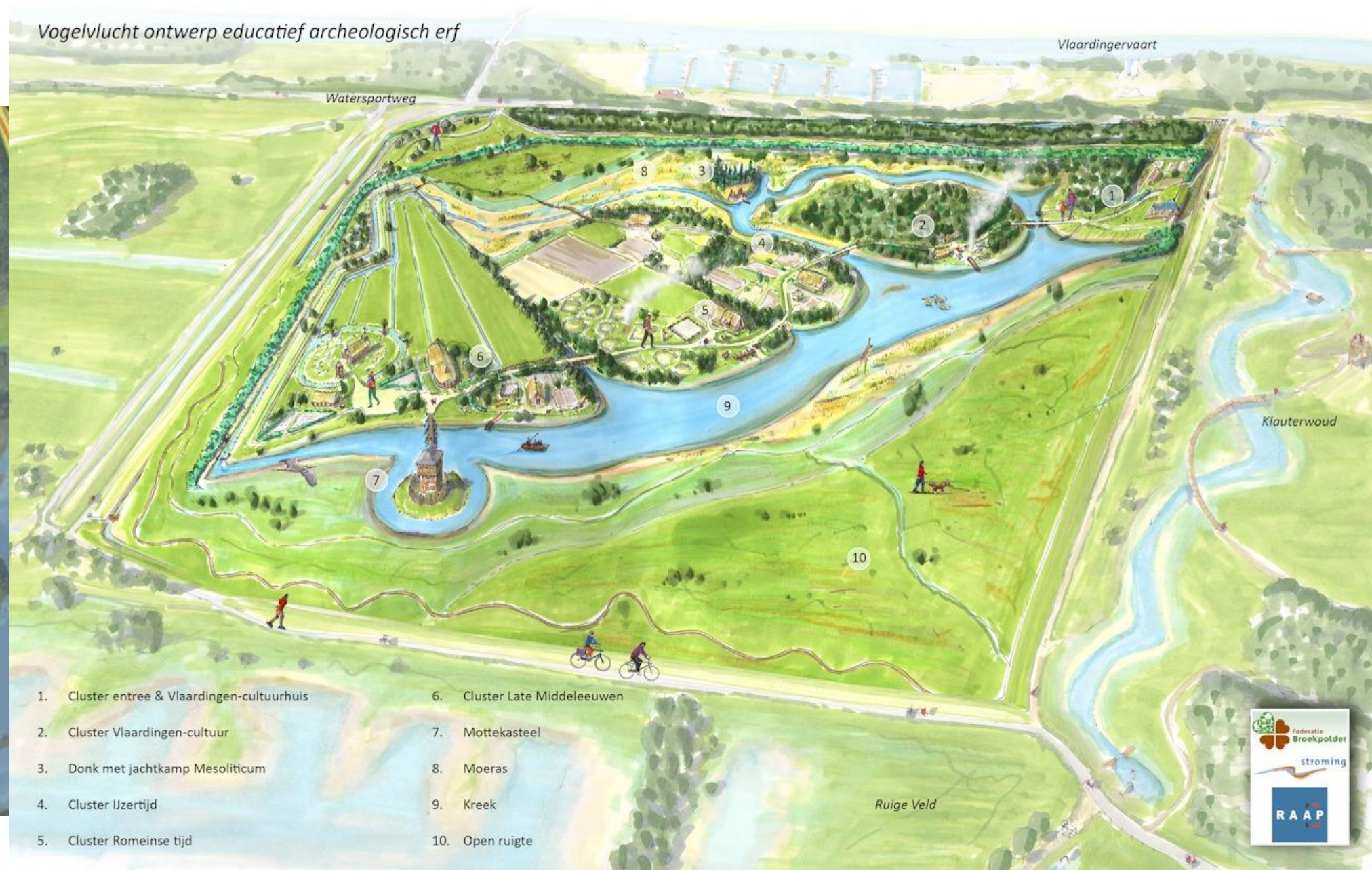
- Ontwerp laat toekomstbeeld zien na bodemsanering & herinrichting (2D)
- In het ontwerp is uitgegaan van bodemsanering door ophoging, met uitzondering van de Vlierbossen, het proefbos, De Ruigte, het Klauterwoud, vak 1 en de nieuwe entree.
- Vakken 8 en 9 drooglegging t.b.v. bosontwikkeling
- Per vak zijn de voorgestelde keuzes onderbouwd in ontwerpnotitie

Waterstromen na herinrichting & bodemsanering



- Vakken 5 en 7 worden afgekoppeld van de zuivering, golfbaan is al afgekoppeld
- Hoger peil toestaan als het regent, uitzakkend in periode van droogte. Bandbreedtes nog bepalen
- Vak 13N na sanering mogelijk betrekken bij Vlaardingervaart en inrichten als vispaaiplaats

Vogelvlucht ontwerp educatief archeologisch erf



1. Cluster entree & Vlaardingen-cultuurhuis
2. Cluster Vlaardingen-cultuur
3. Donk met jachtkamp Mesolithicum
4. Cluster IJzertijd
5. Cluster Romeinse tijd

6. Cluster Late Middeleeuwen
7. Mottekasteel
8. Moeras
9. Kreek
10. Open ruigte



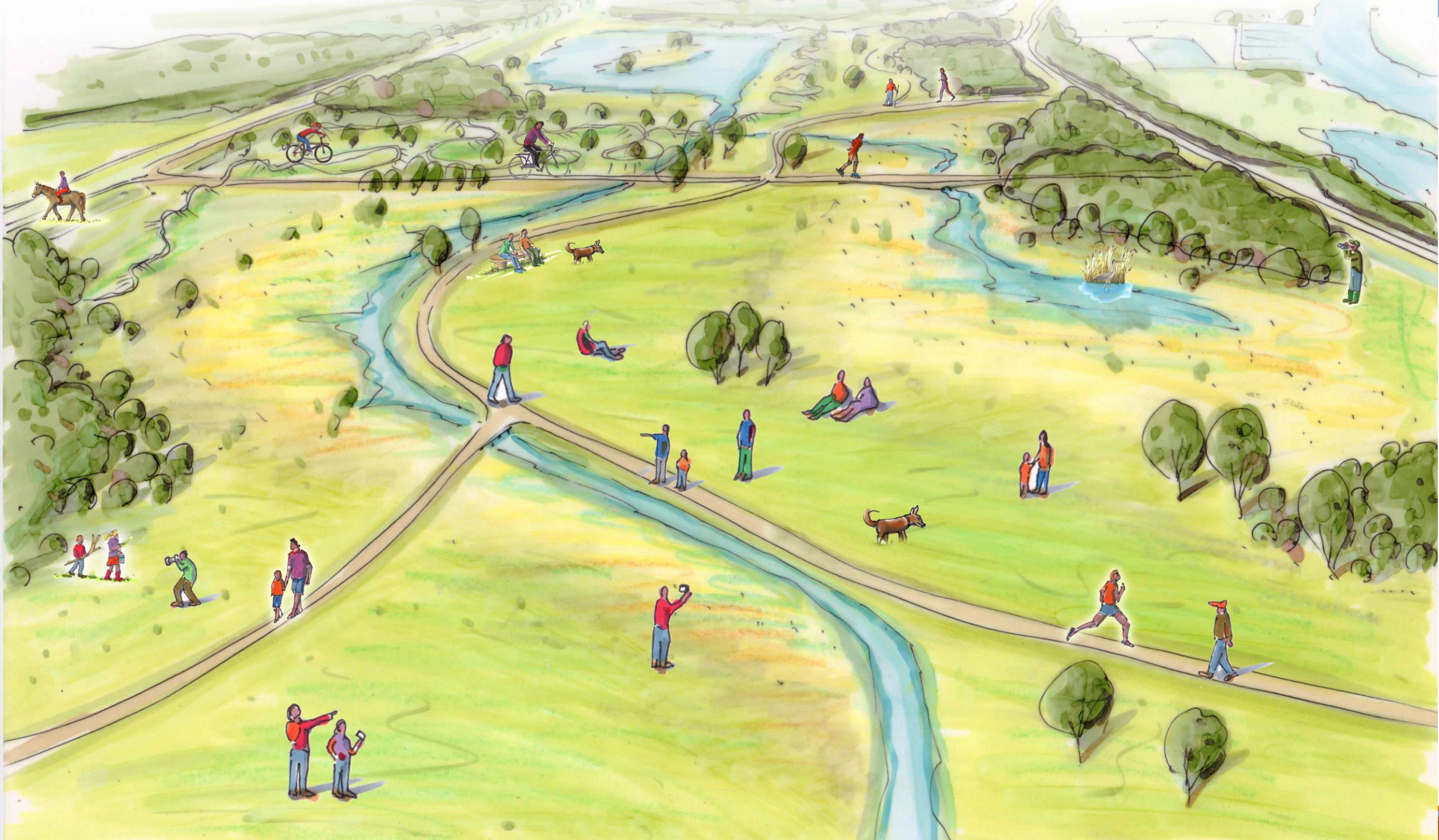
E 2018

loopt,
met
issenlaag
het
gs WS

at gebied,
paden,

part
oied 4 – 6

-2.8
ak 8
ak 8
ad
ak 8
de/ flo
variabe



Vak 8 Saneren door ophogen, kreekherstel & bosomvorming



Landschap: Bosomvorming in combinatie met aanleg kreekstelsel

Bodem: Sanering door ophoging met een leeflaag en/of met een industrieklasse tussenlaag.

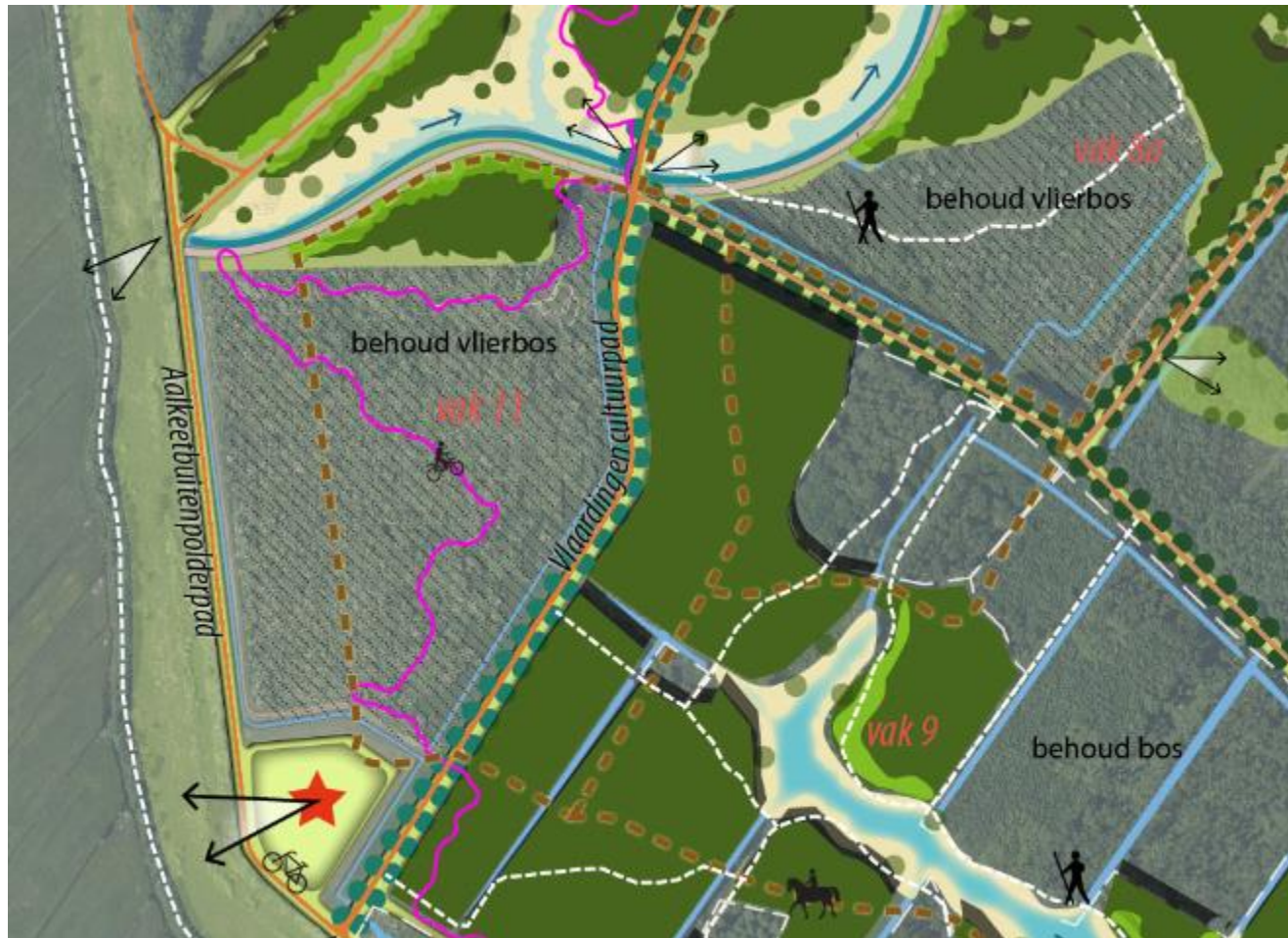
Water: Afwatering golfterrein via vak 8. Kreek hart en watert onder vrij verval af naar de ruigte. Ontwatering sturen op droogleggingseisen SBB.

Recreatie: Wandelen en schouwen langs kreek. 1 fietspad door vak 8 met dubbele bomenrij, ATB- route wordt tegen de golfbaan aangelegd en geaccidenteerd. Zichtlijnen vanaf Steurpad naar de Ruigte. Goede ontsluiting

Beheer: Kreek wordt aan één kant ontworpen met een flauw talud, mag verwilderen. Gebied meenemen in begrazing met tijdelijke uitrastering van de nieuw aangeplante stukken



Vak 8a en 11 Behoud Vlierbos



Landschap: Referentielandschap voor spontane bosontwikkeling na de aanleg van het baggerdepot. Volgende fase ontwikkeling tot karaktervol open broekbos (elzen, vogelkers met eiken), geholpen door de grote grazers.

Bodem: Er wordt niet gesaneerd door middel van ophoging. Vak 8a & 11 zijn potentiële locaties voor fyto-remediatie onderzoek.

Water: Door ophoging omliggende vakken worden deze vakken natter

Recreatie: Ruiters- en ATB –route doorkruisen vak 11, een wandelpad vak 8a

Beheer: Grazers blijven deze vakken beheren

Vak 9: Ophogen voor een betere drooglegging



Landschap: Gemengde bosomvorming met een verbeterde drooglegging. Meest waardevolle bospercelen blijven het langst behouden.

Bodem: Doelstelling verbeterde drooglegging door ophoging ten behoeven van bosomvorming

Water: Een rafelig vertakte kreek zorgt voor een goede afwatering. Mogelijk kan door de ophoging het vak onder vrij verval afwateren naar vak 4.

Recreatie: Het vak wordt doorkruist door ruijterpad, de ATB-route en (on)verharde wandelpaden. Fietspaden rondom vak 9.

Beheer: Begrazingsgebied wordt uitgebreid met het talud naar de Aalkeet buitenpolder. Ongelijkvloerse kruising nodig met het fietspad op de kruin van de kade.

V

Broekpolder

Landschap: Bos en hondenspeelveld met verbeterde entree. Werkterrein wordt nieuwe groene parkeerplaats met informatieborden & kunst

Bodem: vak 1 ophogen en omvormen

Water: Nieuwe afwateringssloten

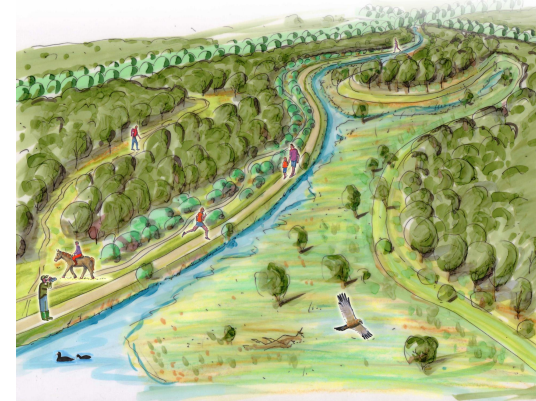
Recreatie: Hondenspeelveld dichterbij opgeknapt entree & pp. Bestaande opslag wordt entree met uitstraling

Beheer: Hondenspeelveld wordt 4 – 6 keer per jaar gemaaid. Boomgroepen meegenomen in begrazing met tijdelijke uitrastering van nieuw aangeplante stukken.



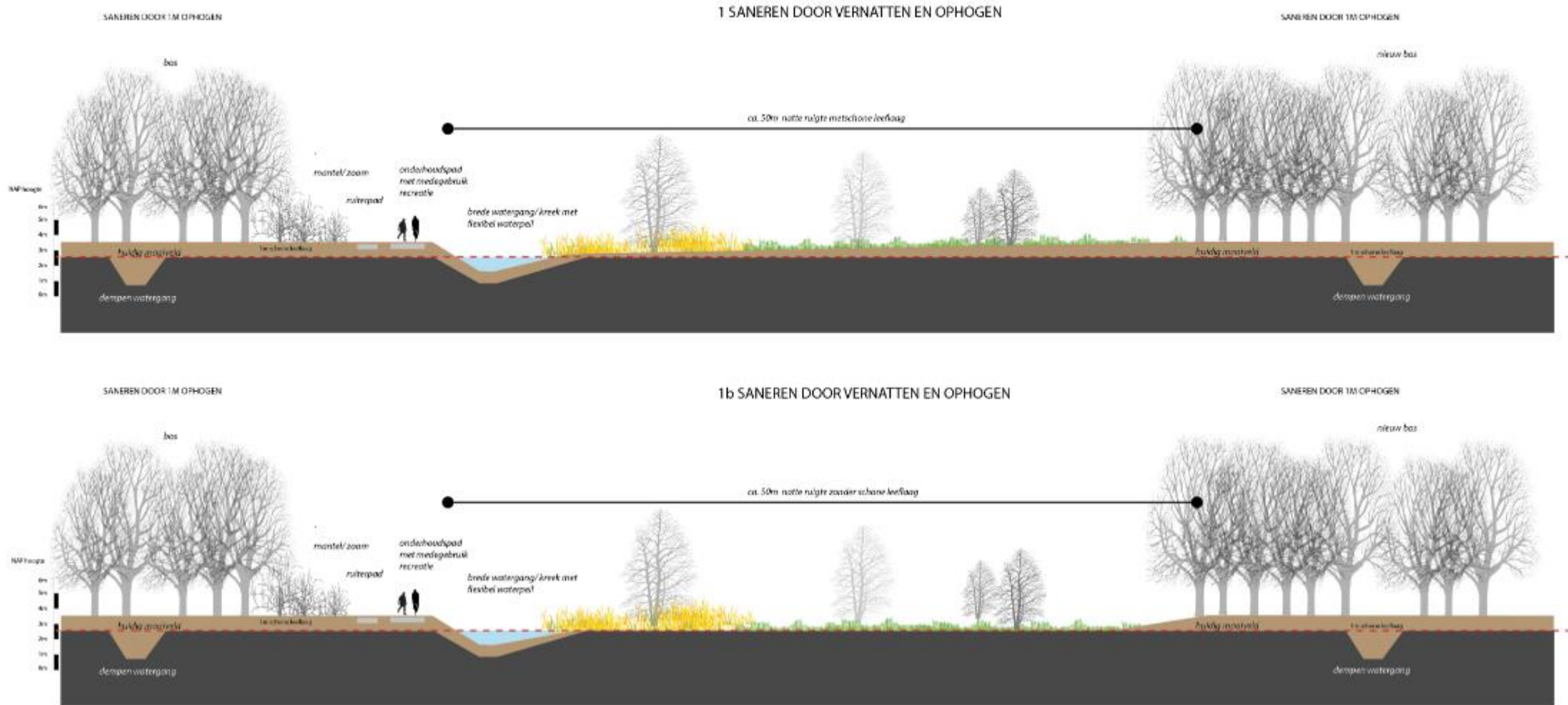
Wat gaat herinrichting opleveren?

- Levende bodem: de basis voor ons leven!
- Een ecologisch gezonde Broekpolder met een grotere biodiversiteit en meer eenheid
- Een schoner watersysteem die de zuivering bijna overbodig maakt. Nat waar het kan, droog waar het moet.
- Kwalitatieve verbetering voor gebruikers, ontdekkers en genietters van Broekpolder

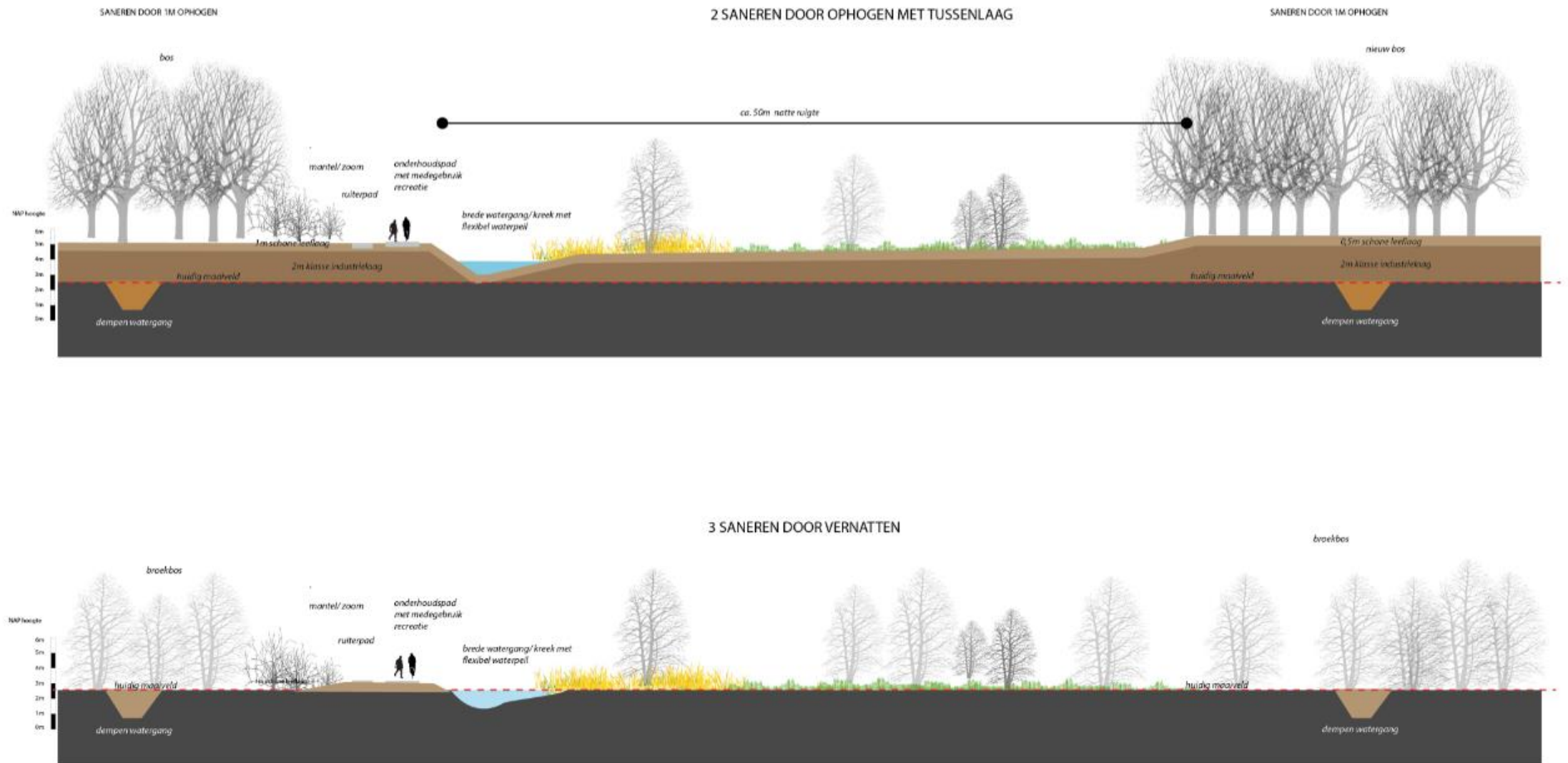


***Een Broekpolder met een karakteristieke eigenheid en éénheid:
een unieke parel in de regio***

Dwarsdoorsnedes in verschillende saneringsopties



Dwarsdoorsneden in verschillende saneringsopties



Variant A: Met saneringsgeld van de Provincie

- Draagvlak bij college, raad, PZH, Federatie BP, CV Broekpolders en gebruikers creëren voor toekomstvisie Broekpolder
- Financiële bodem onder het project
- PvE opstellen voor uitvoering (waar moet de verbouwing aan voldoen?)
- Samen met gebruikers en projectteam: Toekomstvisie uitwerken per deelgebied
 - Inrichting uitwerken
 - Bodemsanering (3D component toevoegen).
 - Tijdfasering van uitvoering samen bepalen
 - Kostenraming
 - Risico analyse
- Effectonderzoek naar vernatting Ruigte

Werkwijze van de Ruigte biedt vertrouwen!

Variant B: Zonder saneringsgeld Provincie

- Idem als variant A met toevoeging van verkenning bij marktpartijen om sanering te bekostigen

Variant C: Niks doen

- Broekpolder bereikt een status quo

Urenverantwoording

Urenbesteding

Minderwerk: Bijeenkomst organiseren met gebruikersgroepen en bijdragen aan nieuwsbrief (20 uur)

Meerwerk: Overleggen, aanpassingen en Presentaties in maart bij DCMR (12 maart) en CV Broekpolder (28 maart)

Urenverantwoording: Jos de Bijl heeft inwerktijd in het Broekpolder dossier. Dit resulteerde in project overleggen waar Stroming met 3 personen aanwezig is geweest. De extra kosten hiervoor zijn voor rekening van Bureau Stroming

Netto: Ca. 24 uur meerwerk: 3192,- euro

Restpunt

- Toegang verlenen tot map pCloud met alle relevante documenten



